

Contratto n° rep. 2690

**APPALTO PER GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI: STADIO COMUNALE G. BELLUCCI, SUSSIDIARIO S. BARONTINI E SUSSIDIARIO F. FRANCHI E PUNTI DI RISTORO**

L'anno duemilatredici il giorno undici del mese di settembre con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge, fra:

- Il Funzionario UOC n° 6 – Lavori Pubblici – Ing. MASSIMO GIORGI, nato a Roma il 6.04.1966, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto, e nell'interesse dell'Amministrazione ch'egli legalmente rappresenta, ai sensi dell'art. 109 del D.L.gs 267/2000 sull'ordinamento delle autonomie locali, nonché dell'art. 91 del vigente Statuto Comunale, a ciò autorizzato con decreto del Sindaco n° 207 dell'8 agosto 2009 e con deliberazione G.C. n. 75 del 2.4.2003

**E**

- Il Sig. Antonio Papi, nato a Pescia (PT) il 10.02.1957, quale Presidente dell'A.S.D. AGISPORT con sede in Agliana via Don Milani, 25

**PREMESSO CHE**

⇒ gli intervenuti declinano i seguenti numeri di iscrizione al codice fiscale dei rispettivi enti rappresentati:

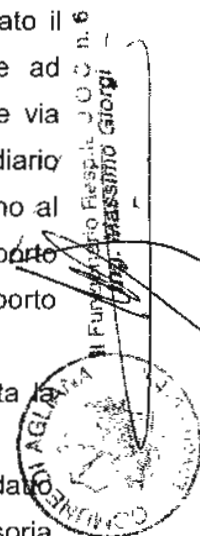
COMUNE DI AGLIANA - Partita IVA n. 00315980474;

AGISPORT – Partita IVA n. 01188670473;

- ⇒ Con determinazione dirigenziale n° 78/LP del 12.06.2013 è stato approvato il bando di gara con procedura aperta per la concessione in gestione ad associazioni sportive degli impianti sportivi comunali di via Giovannella e via Mallemort: Stadio Comunale G. Bellucci, Sussidiario Sem Barontini, Sussidiario Fiorello Franchi e punto di ristoro per gli anni 2013/2014 e comunque fino al 31.12.2014; è stato previsto il pagamento di un canone annuo di importo annuale a base d'asta di € 5.000,00 ed è stato stanziato allo scopo l'importo annuale a base d'asta di € 45.500,00;
- ⇒ Con determinazione dirigenziale n° 94/LP del 15.07.2013 veniva nominata Commissione esaminatrice;
- ⇒ Il giorno 16.07.2013 è stata esperita la gara come emerge dal verbale redatto dalla commissione e dal quale risulta aggiudicataria in via provvisoria l'Associazione Sportiva Dilettantistica AGISPORT avente presidente il Sig.

AGISPORT  
Associazione per lo sport  
Via Don Milani, 25  
Tel/Fax 0574\_678200

Il Funzionario Responsabile UOC n. 6  
Ing. MASSIMO GIORGI



ANTONIO PAPI per l'importo, quale corrispettivo, di € 43.225,00 oltre IVA al 21% pari a € 9.077,25 per un totale annuo lordo di € 52.302,25 e il pagamento di un canone di € 5.250,00 oltre IVA al 21% pari ad € 1.102,50 per un totale annuo di € 6.352,50;;

- ⇒ L'esito della gara è stato determinato in base alla valutazione della molteplicità di elementi indicati al p.to 4.2. del Bando di gara e nello specifico dalla valutazione del "Progetto Gestionale e Valutazione Tecnica" e della "Convenienza dell'offerta Economica" ovvero dei sotto elementi degli stessi;
- ⇒ con Determinazione n. 95/LP del 16.07.2013 è stato approvato il verbale medesimo
- ⇒ il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara e il Capitolato d'oneri fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione;
- ⇒ Fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione altresì: la domanda di partecipazione Mod-PI, allegata sotto la lettera 2a); il progetto gestionale allegato sotto la lettera 2b); il modulo offerta economica allegato sotto la lettera 2c); il verbale di gara del 16.07.2013 allegato sotto la lettera 2d), tutti debitamente firmati e sottoscritti dal presidente dell'associazione
- ⇒ L'Associazione AGISPORT ha esibito copia della polizza RC con massimale non inferiore a € 3.000.000,00 per sinistro, come previsto dall'art. 15 del Capitolato d'oneri, mediante polizza n° 6714102385435 rilasciata in data 20.04.2007, con validità fino al 20.04.2014, dalla compagnia assicuratrice Milano Assicurazioni Agenzia Buongiorno e Zuccherini con sede in Prato.
- ⇒ L'Associazione ha esibito dichiarazione della Reale Mutua Assicurazioni con sede in Montecatini Terme, che si allega in copia (Allegato n° 4), di impegno a rilasciare polizza RC con massimale non inferiore a € 3.000.000,00 per sinistro con validità a partire dalla data del 20.04.2014 e fino alla scadenza della convenzione;
- ⇒ L'Associazione AGISPORT ha rimesso un deposito cauzionale di € 45.500,00, come previsto nel Capitolato d'oneri, mediante fidejussione n. 333568501 rilasciata in data 30.08.2013, con validità al 31.12.2014, dalla Compagnia Assicuratrice Generali spa Agenzia Prato Ponente con sede in Agliana Via Buonarroti 11.

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

fra le parti come sopra costituite,

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Art. 1

#### OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'Ing. MASSIMO GIORGI, nella sua espressa qualità sopra indicata, cede all'A.S.D. AGISPORT la gestione del servizio degli impianti sportivi Stadio Comunale G. Bellucci, ubicato in via Giovannella e sussidiari 1 e 2 S. Barontini e F. Franchi ubicati in via Mallemort de Provence di proprietà comunale.

L'affidamento comprende la gestione e il diretto coordinamento di ogni attività svolta negli impianti, al fine di mantenerne e valorizzarne il carattere sportivo in senso stretto ed anche le potenzialità di avviamento alle specifiche discipline sportive praticabili all'interno in termini ludico-sociali.

***Preso atto che l'affidamento, così come risulta anche nella premessa, è conseguente all'esito della valutazione di una molteplicità di fattori, fra i quali anche la valutazione degli aspetti da 1a) ad 1f) contenuti nel progetto gestionale, il gestore si obbliga, nelle forme e nei modi appresso descritti, al perseguimento degli obiettivi indicati ed all'esecuzione delle eventuali opere proposte ulteriori a quelle già contenute nel capitolato d'oneri e nel presente atto.***

L'affidatario potrà organizzare, in ragione di opportunità o di pubblico interesse, varie e diversificate attività e/o manifestazioni che dovranno risultare, comunque, idonee e compatibili con le attività normalmente svolte, nonché con le caratteristiche strutturali e funzionali dell'impianto, e nell'osservanza della disciplina di settore. Sarà cura dell'affidatario dotarsi degli eventuali necessari titoli legittimanti.

Per soddisfare le esigenze dell'utenza, è data facoltà all'affidatario, nel rispetto della vigente disciplina di settore nazionale e locale di gestire attività di somministrazione di alimenti e bevande effettuata in modo congiunto alle attività praticate negli impianti, in via diretta o anche da parte di idoneo soggetto terzo, indicato dall'affidatario, acquisita nel rispetto della vigente disciplina legislativa, regolamentare e igienico sanitaria.

Nella ipotesi sopra disciplinata, le attività ivi considerate saranno svolte nei locali e nelle aree a ciò destinate. Qualora le citate attività presentino carattere di

AGISPORT  
Associazione per lo Sport  
Via Don Minelli, 23  
51031 Agliana (PT)  
Tel/Fax 0574\_678200

AGISPORT  
Associazione per lo Sport  
Via Don Minelli, 23  
51031 Agliana (PT)  
Tel/Fax 0574\_678200

temporaneità, potranno essere a tale fine utilizzate anche aree di pertinenza esterne ma comunque comprese nel perimetro della recinzione dell'impianto sportivo.

Nel caso che l'affidatario intenda far gestire a terzi le attività di somministrazione di alimenti e bevande, dovrà presentare al Comune l'indicazione del soggetto terzo con le generalità e le connotazioni societarie. Il Comune riscontorerà che il medesimo non risulti eventualmente in situazione debitoria nei propri confronti, ovvero che la forma di pagamento del debito sia stata concordata. La verifica negativa dichiarata dal Servizio Finanziario costituirà idoneo atto di assenso per l'affidatario all'esercizio della facoltà di gestione dell'attività da parte del terzo indicato.

### **Art.2**

#### **DATI PATRIMONIALI IDENTIFICATIVI E DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO**

Particelle Catastali del Comune di Agliana n. 1033, 1657, 1658, 1760, 1761 del Foglio di Mappa n.3 del Comune di Agliana per una superficie di circa 65.000 metri quadrati.

L'impianto sportivo in oggetto è stato costruito in più fasi ed, allo stato, si sostanzia di due lotti attraversati dalla strada Comunale di penetrazione al centro Cittadino (via Mallemort de Provence) collegati tramite un sottopasso stradale in cemento armato opportunamente attrezzato ed illuminato con accessibilità esclusiva dall'interno degli impianti stessi. Complessivamente gli impianti risultano constare dello Stadio Comunale Germano Bellucci, dei Sussidiari Sem Barontini e Fiorello Franchi, dei punti di ristoro presso lo Stadio e presso i Sussidiari, oltre agli spazi idonei per gli allenamenti, alla pista di atletica, ai locali accessori adibiti a spogliatoi, ai servizi igienici, alle tribune, ai locali biglietterie, al sottopasso stradale citato collegante i due lotti, il tutto come meglio identificato in planimetria (allegato 1).

### **Art.3**

#### **DURATA DELL'AFFIDAMENTO**

L'affidamento avrà durata di mesi 16 (sedici), con decorrenza a far data dal 1 settembre 2013 fino al 31 dicembre 2014.

L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di disporre per esigenze di natura pubblicistica, previa comunicazione scritta all'affidatario, e adozione di specifico provvedimento dell'organo competente, una proroga fino a 12 mesi (dodici mesi) dopo la naturale scadenza del contratto, ai medesimi patti e condizioni e con salvezza di eventuali norme contrarie emanate in materia che impediscano il ricorso alla facoltà di proroga.

L'amministrazione comunale potrà procedere, in qualsiasi momento, a revocare la concessione per sopraggiunti motivi di interesse pubblico senza che, in ragione di ciò, il concessionario possa accampare alcun diritto o pretesa di rimborso, risarcimento o ristoro nei confronti del concedente.

#### Art.4

#### CANONE A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Il canone annuo per l'affidamento in oggetto è stabilito in € 5.250,00+IVA al 21% pari ad € 1.102,50 per un totale complessivo di € 6.352,50.

Il canone sarà versato dall'affidatario con cadenza annuale posticipata, e comunque entro il 31 gennaio di ciascun anno successivo all'anno di gestione considerata.

#### Art. 5

#### CONTROPRESTAZIONE A FAVORE DELL'AFFIDATARIO

A titolo di controprestazione aggiuntiva rispetto al diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio contrattualmente stabilito, l'affidatario percepirà direttamente i seguenti proventi:

- entrate derivanti dai proventi per l'utilizzo dell'impianto sportivo che l'affidatario praticherà all'utenza come da tariffe approvate dall'amministrazione e come dichiarato in fase di offerta di gara così come specificato al successivo art. 11;
- contributo annuo di € 43.225,00 annui oltre IVA 21% pari a € 9.077,25 per un totale complessivo di € 52.302,25.

Tale corrispettivo verrà liquidato in sei rate bimestrali posticipate a far data dalla validità del presente contratto a mezzo mandato della Ragioneria Comunale e comunque entro tre mesi (90 giorni) dal ricevimento della relativa fattura emessa dall'associazione affidataria.

#### Art.6

#### USO DELL'IMPIANTO

L'affidamento dell'impianto avviene per attività e manifestazioni sportive, nonché per iniziative di varia tipologia, purché compatibili con le caratteristiche strutturali e funzionali del medesimo, con le seguenti modalità:

1. l'apertura e la fruibilità dell'impianto deve essere garantita a tutti i cittadini;
2. ai fini dell'effettivo esercizio delle attività, l'affidatario dovrà assicurare la perfetta funzionalità e fruibilità dell'impianto, nel rispetto di quanto disciplinato dal presente capitolato e dal conseguente contratto, e nella piena osservanza delle

AGLIANA  
Associazione per la gestione  
Via Don Milani, 3  
Tel/Fax 0574\_678200

AGLIANA  
Comune di Agliana  
Piazza Resistenza, 1  
51031 Pistoia (PT)

norme di legge e di regolamenti vigenti;

3. l'affidatario si impegna a promuovere la pratica e lo sviluppo dello sport, prestando particolare attenzione nel favorire la crescita dei settori giovanili;
4. l'affidatario si impegna a provvedere alla realizzazione di ogni iniziativa o attività che venga ritenuta, di comune accordo tra le parti contraenti, convenientemente utile, socialmente opportuna e compatibilmente adeguata all'immagine del territorio Aglianese;
5. l'affidatario garantisce ed attua a sua totale cura e spese, la conservazione dell'impianto comprensivo di tutte le attrezzature, accessori ed impianti tecnici con la ordinaria diligenza, evitando qualsiasi danneggiamento e dando notizia all'Amministrazione Comunale di ogni e qualsiasi danno o deterioramento rilevante sotto il profilo patrimoniale.

Nel caso di atti vandalici l'affidatario è tenuto a sporgere denuncia presso l'Autorità Giudiziaria ovvero alla Polizia di Stato o all'Arma dei Carabinieri nelle sedi territorialmente competenti.

6. i danni arrecati, anche da terzi, dovranno essere riparati dall'affidatario nei tempi e con le modalità più opportune; nel caso che tali danni impediscano lo svolgersi dell'attività, dovrà essere immediatamente ripristinato dall'affidatario, secondo le caratteristiche originarie, quanto danneggiato al fine della continuità del servizio da erogarsi.
7. Il Comune di Agliana, si riserva il diritto di poter utilizzare, gratuitamente, previo avviso di gg. 7 gli impianti, limitatamente alle strutture sportive, per eventuali manifestazioni che intende organizzare, fino ad un totale di 100 ore ogni anno, sotto il diretto controllo di suo incaricato che ne assume la piena responsabilità.
8. Il Comune si riserva il diritto di apportare tutti gli interventi di miglioria o ampliamento degli impianti, quando venga ritenuto necessario, con il solo obbligo di darne comunicazione preventiva al gestore.

#### **Art.7**

#### **MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO**

L'affidatario si assume ogni onere e responsabilità derivanti dalla conduzione dell'impianto in merito sia alla ordinaria manutenzione che alla, limitatamente a quella di seguito esplicitata, straordinaria, ivi incluso, ove necessario e rientrando gli interventi nella categoria della manutenzione ordinaria, l'adeguamento del complesso sportivo alle innovazioni tecniche e normative in materia di impiantistica

sportiva e prevenzione incendi strettamente connesse all'attività gestita dall'affidatario stesso, di tutte le componenti strutturali ed impiantistiche, delle finiture, delle pertinenze esterne, delle parti di completamento e recinzione ed in via residuale di tutti i beni immobili e mobili costitutivi l'intero compendio ivi incluse le attrezzature sportive. Il tutto attuando gli interventi con continuità temporale, al fine di conservare il medesimo nelle condizioni migliori, nonché di garantire il corretto svolgimento di tutte le attività, la sicurezza, l'agibilità e il decoro complessivo dell'impianto sportivo. L'affidatario dovrà provvedere con immediatezza a tutte le riparazioni occorrenti ed alla sostituzione di qualunque componente, accessorio, pertinenza e attrezzatura divenuti inutilizzabili, nonché alla tempestiva segnalazione al Comune della necessità di eventuali interventi esclusi dal contratto.

Nel caso in cui eventuali interventi di manutenzione straordinaria resisi necessari richiedano la temporanea chiusura dell'impianto, l'affidatario non potrà pretendere alcun risarcimento a qualsiasi titolo da parte del Comune.

L'affidatario garantisce una corretta e tempestiva manutenzione di ogni parte o attrezzatura dell'impianto, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di impiantistica sportiva, edilizia e igienico-sanitaria.

E' data facoltà all'affidatario di apportare migliorie alla funzionalità dell'impianto e di acquistare arredi ed attrezzature utili allo svolgimento delle attività praticate.

E' data altresì facoltà all'affidatario di inoltrare istanze, presso i competenti uffici comunali, al fine di acquisire i permessi e/o i nullaosta necessari per la realizzazione di volumi finalizzati alla conduzione e/o al miglioramento della qualità organizzativo-gestionale degli spazi interni ai lotti di pertinenza.

Tali eventuali opere e/o acquisti dovranno essere realizzati a totale carico dell'affidatario nel pieno rispetto delle vigenti normative nessuna esclusa e applicabili nella fattispecie, e diverranno di proprietà comunale entrando a far parte del patrimonio disponibile, senza alcuna possibilità di rivalsa da parte del medesimo.

All'affidatario è fatto divieto di eseguire e comunque procedere di propria iniziativa a modifiche, di carattere non ordinario, dello *status quo* del complesso sportivo.

Qualsiasi opera interessante il medesimo dovrà essere effettuata dall'affidatario solo previa ed espressa autorizzazione scritta del Comune da acquisirsi prima dell'inizio dei lavori nelle forme previste dalla normativa edilizia ed urbanistica vigente e dai regolamenti dell'Amministrazione in materia.

Associazione per lo sviluppo  
Via Don Milani  
Tel/Fax 0574 6781  
L. 11/11/2011

Il Funzionario  
Responsabile U.O.C. n. 6  
Ing. Massimo Giorgi

Salvo quanto specificamente previsto dal Codice Civile, dal Testo Unico sull'Edilizia, dal D.M. 18/3/1996 e s.m.i. e dalle norme legislative e regolamentari in sede regionale e comunale in materia di edilizia e urbanistica, si elencano a titolo puramente esemplificativo (ma non esaustivo) alcuni interventi di manutenzione straordinaria e di manutenzione ordinaria che fanno carico all'affidatario, tenendo presente che gli interventi di manutenzione straordinaria ivi citati sono quelli strettamente correlati, direttamente o indirettamente all'oggetto della concessione.

**Manutenzione straordinaria:**

- adeguamento alle normative, rifacimento o sostituzione parziale di impianti elettrici, idrici e di riscaldamento quali la sostituzione dei generatori di calore, delle tubazioni, ecc.
- rifacimenti delle recinzioni perimetrali degli spazi di attività sportiva e della proprietà del Comune;
- manutenzioni straordinarie delle sistemazioni a verde, nel loro complesso di pertinenza dell'impianto sportivo, ivi incluse le operazioni di potatura e di sostituzione, ove necessaria, di soggetti arborei ed arbustivi;
- rifacimento dei terreni di giuoco;

**Manutenzione ordinaria:**

- imbiancatura interna di tutti i locali dell'impianto sportivo;
- riparazione di infissi e porte a seguito del normale uso o di atti vandalici connessi allo svolgimento dell'attività, compresa la sostituzione di vetri, maniglie, serrature, cerniere, ecc.;
- riparazione o sostituzione di rubinetti, docce, flessibili, galleggianti, sanitari danneggiati a seguito di atti vandalici, ecc.;
- riparazione di apparecchiature elettromeccaniche ed idrauliche degli impianti di riscaldamento, idrico ed elettrico, quali pompe di ricircolo, impianto autoclave, interruttori salvavita, ecc.;
- verniciatura di ringhiere, cancelli, passamani, ecc.;
- sostituzione di lampade, neon, reattori, accenditori ecc. dell'impianto di illuminazione e di quello di emergenza dell'area sportiva e di tutti gli altri locali;
- riparazione e sostituzione di corpi illuminanti, interruttori, prese ecc. danneggiati o irrecuperabili a seguito dell'uso;
- pulizia dei filtri e sostituzione del materiale di filtrazione delle ventilconvettori



e/o splits;

- verifica funzionamento, pulizia annuale, prove di combustione, riparazione dei bruciatori delle caldaie dell'impianto di riscaldamento e di produzione acqua sanitaria;
- pulizia dell'area esterna e di tutti gli ambienti;
- tagli ed irrigazioni con regolare periodicità delle superfici a verde tutte, con particolare attenzione e cura dei tappeti erbosi, ove esistenti, con successiva raccolta del materiale di risulta e successivo avvio all'impianto di recupero/smaltimento;
- segnatura e squadratura dei campi;
- potatura siepi;
- mantenimento delle condizioni ottimali delle superfici sportive in erba e delle pavimentazioni sintetiche, attuando tutte le attività necessarie alla conservazione degli standards prestazionali rispettivamente previsti in base al tipo di materiale;
- pulizia della pista di atletica con particolare attenzione al manto e ai cordoli perimetrali nonché, quando necessario, ritinteggiare le linee di corsia;
- pulizia periodica delle tribune e spazi circostanti, nonché delle aree perimetrali degli impianti con taglio della vegetazione infestante e la sistemazione stagionale di siepi e alberature;
- mantenimento delle prestazioni di efficienza degli impianti di illuminazione esterna delle zone di attività sportiva e delle pertinenze a verde.
- manutenzione del tappeto erboso e degli arbusti presenti lungo la via Mallemort de Provence che delimitano il confine tra lo Stadio G. Bellucci e l'area sportiva dei Sussidiari ivi incluso, ove necessario, lo spargimento di ammendante e reintegro di terra ovvero controllo dell'irrigazione degli arbusti; all'affidatario è fatto divieto di eseguire e comunque procedere di propria iniziativa a modifiche, di carattere non ordinario, dello status quo del complesso di questa area.

Oltre a quanto sopra competono all'affidatario della gestione:

- verifiche periodiche dell'impianto di messa a terra;
- predisposizione e tenuta dei registri ed annotazione degli interventi manutentivi obbligatori periodici e delle riparazioni effettuate e delle prove di funzionalità eseguite inerenti l'impianto luci di emergenza, l'impianto elettrico,

AGISPO  
Associazione per la gestione degli impianti sportivi  
Via Don Michelotti, 1  
51031 Agliana (PT)  
Tel/Fax 0574\_675326



le centrali termiche, le valvole di sicurezza del metano;

- redazione dei progetti ed assunzione degli oneri tecnici ed economici connessi, per quegli interventi ed opere da sottoporre obbligatoriamente a parere degli organismi di controllo, qualora interventi realizzati su iniziativa dell'affidatario ne comportino l'adeguamento.

#### **Art.8**

#### **ALTRI OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO**

La gestione dell'impianto comporterà per l'affidatario anche l'assunzione diretta dei seguenti obblighi:

- pulizia generale dell'impianto, di tutte le attrezzature e delle aree esterne di pertinenza;
- apertura, chiusura e conduzione dell'impianto mediante l'impiego di proprio personale;
- custodia dell'impianto, delle strutture e delle attrezzature ivi collocate;
- controllo di tutte le attività esercitate nella struttura assicurando la costante presenza di propri incaricati, nonché l'impiego delle più idonee ed adeguate attrezzature;
- ordinaria manutenzione, rinnovo o acquisto ex novo di articoli e attrezzature sportive ed altri beni mobili necessari alla funzionalità del complesso sportivo;
- acquisizione dei provvedimenti e/o titoli abilitativi comunque denominati necessari allo svolgimento di tutte le attività esercitate;
- pagamento di tutte le spese relative ai consumi di tutte le utenze di servizi pubblici di rete che fanno capo all'impianto (energia elettrica, acqua e riscaldamento, ecc) e intestazione dei relativi contratti;
- pagamento della T.I.A. e delle altre imposte, tributi e canoni spettanti ai detentori, a qualsiasi titolo, di beni immobili;
- rimborso integrale al Comune delle spese che si rendessero necessarie per l'esecuzione, in via sostitutiva, di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, fatta salva la più ampia facoltà di risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione per inadempimento delle obbligazioni contrattualmente assunte e dovute da parte dell'affidatario;
- assunzione, in base al D.P.R. 412/93 e s.m.i. degli obblighi connessi alla figura di "proprietario degli Impianti Termici"
- **messa in atto di tutte le azioni proposte nel Progetto Gestionale, (allegato**

sotto la lettera 2b)) oggetto di valutazione da parte della commissione ed, in special modo, di quanto dichiarato nel paragrafo 1c) – Servizi erogati agli utenti, fattore specificamente valutato dalla commissione medesima. Ovvero: "...omissis...**AGISPORT ASD** intende proseguire lo studio di fattibilità per la realizzazione della copertura delle tribune del sussidiario Barontini nonché dotare quest'ultimo dell'impianto di illuminazione consentendo così la fruizione da parte degli utilizzatori anche in fase notturna agevolando in special modo i settori giovanili... omissis..."

#### Art.9

### ATTIVITÀ SPORTIVE

L'affidatario garantisce lo svolgimento presso gli impianti delle attività sportive, agonistiche e non, al più ampio numero di società ed associazioni sportive che ne facciano richiesta nel rispetto dei principi di cui al comma 1 art. 3 Legge Regionale Toscana 3.01.2005 N. 6 "Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli Enti Pubblici Territoriali della Toscana" nonché nel rispetto dei dettami di cui al "Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi Comunali" ex Delibera C.C. n° 16 del 15.03.2011.

L'affidatario è inoltre tenuto a:

- garantire lo svolgimento di attività agonistiche a tutte le società/associazioni aventi sede nel territorio del Comune e che necessitassero di usufruire dell'impianto, compatibilmente con il calendario agonistico e dei rispettivi campionati praticati dagli utilizzatori;
- organizzare e stabilire gli orari per lo svolgimento degli allenamenti, diurni e notturni, delle squadre di calcio e delle associazioni e/o società di sport praticabili presso l'impianto medesimo, che ne fanno richiesta, per permettere l'uso degli impianti stessi ai fini di attività sportiva agonistica e di base in pieno accordo con l'Amministrazione Comunale;
- redigere gli orari stagionali per lo svolgimento delle attività sportive provvedendo a porle all'esame dell'Ufficio Sport per l'approvazione e renderle note alle associazioni sportive che hanno fatto regolare richiesta di utilizzo;
- promuovere e gestire iniziative e manifestazioni atte ad incrementare il livello quantitativo e qualitativo degli sport che tradizionalmente vengono svolti negli impianti;
- organizzare la disputa di manifestazioni e gare di atletica leggera presso la pista

AGI  
Associazione per lo sviluppo della attività sportiva  
Via Don Milani, 10  
Tel/Fax 0574/678200

F. Funari  
Ufficio Tecnico UOC 6  
Ing. Massimo Gherzi



dello Stadio Comunale, a queste adibita;

- procurarsi le autorizzazioni necessarie per l'utilizzo di impianti sportivi esterni nel caso in cui quelli in affidamento non risultassero sufficienti per il regolare svolgimento delle attività;
- garantire prioritariamente, all'Istituto Tecnico Commerciale "A. Capitini", alla Scuola Media "B. Sestini" e a tutte le scuole del territorio, lo svolgimento delle attività ginnico-scolastiche in caso di manifestazioni e/o gare che verranno debitamente richieste.

L'affidatario garantirà, ovvero garantisce, l'organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani, compatibili con la destinazione d'uso dell'impianto che, giova ricordare, costituisce anche una struttura destinabile a manifestazioni significative ai fini sociali in termini di svago ed impiego del tempo libero.

#### **Art. 10**

#### **PUBBLICITÀ**

E' data facoltà all'affidatario, come previsto nel bando di gara e ove possibile, in conformità alla normativa vigente ed allo specifico Regolamento comunale in materia, di gestire la pubblicità (negli spazi interni ed esterni afferenti all'impianto sportivo e dati in affidamento) anche diffusa con mezzi elettronici, previa le specifiche autorizzazioni da richiedersi a cura e spese dell'affidatario in conformità alla normativa vigente; ogni onere relativo all'imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni è di competenza del medesimo, salvo ulteriori accordi che il gestore stesso vorrà stringere con le società fruitrici ed a favore delle stesse. Nessun risarcimento spetterà all'affidatario, o a chi per esso, qualora venisse ordinata, per giustificati motivi, la rimozione o lo spostamento di uno o più cartelli o sagome pubblicitarie per ragioni di pubblica incolumità o altre preminenti esigenze di carattere pubblicitario.

#### **Art. 11**

#### **ENTRATE DERIVANTI DALL'UTILIZZO**

L'affidatario riscuote in proprio e trattiene a titolo di compenso i proventi derivanti dalle attività esercitate nell'impianto nel rispetto delle tariffe di utilizzo stabilite dall'Amministrazione ex delibera G.C. n° 66 del 6.06.2013 (allegato n. 3 del presente contratto) e delle agevolazioni tariffarie previste nel paragrafo **1b) Tariffe applicate** del piano gestionale di cui all'allegato 2b) che di seguito si riportano: "...

*omissis ... di non aumentare a tutte le società interessate i costi per gli orari di allenamento notturno, attuando le tariffe orarie diurne."*

L'Amministrazione concede ovvero versa inoltre, all'affidatario, la somma complessiva lorda comprensiva di IVA al 21% , di cui all'art. 5 del presente contratto, di € 52.302,25 annui.

#### Art. 12

#### CONSEGNA DELL'IMPIANTO

L'impianto è affidato al gestore nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al medesimo e nella piena vigenza del certificato di agibilità per quanto riguarda lo Stadio Comunale. La consegna dell'impianto avviene previa redazione di un verbale assunto in contraddittorio tra l'affidatario, il gestore precedente ed il Servizio Tecnico Comunale competente e dal quale dovrà risultare lo stato di conservazione dei beni. Analogo verbale verrà redatto al termine del rapporto contrattuale e l'affidatario si impegna fin da ora a restituire fabbricati, servizi ed arredi nello stesso stato in cui sono stati consegnati, salvo la normale usura conseguente all'esercizio delle attività svolte.

Nell'eventualità di danni imputabili all'affidatario e non dipendenti dal normale uso, lo stesso dovrà provvedere al ripristino delle ordinarie condizioni nel termine assegnato dall'Amministrazione comunale, a propria cura e spese.

#### Art. 13

#### PERSONALE

L'affidatario deve garantire a sua cura e spese tutto il personale impiegato e dovrà osservare tutte le norme relative alle retribuzioni, assicurazioni, prevenzione degli infortuni sul lavoro, contributi a vario titolo posti a carico dei datori di lavoro stabiliti dalla vigente normativa, nonché dai contratti collettivi di lavoro.

L'affidatario si obbliga a far osservare scrupolosamente le norme antinfortunistiche ed a dotare il personale di tutto quanto necessario (dispositivi di protezione individuale, ecc.) per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia ( D.Lgs. 81/2008 s.mm.ii. ecc.)

L'affidatario è responsabile dell'applicazione di tutte le normative in materia di personale e del possesso di idoneità dello stesso, nonché risponderà di ogni scorrettezza nel comportamento o manomissione dei beni, imputabile agli incaricati dei servizi. Il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra consentirà l'annullabilità del contratto ovvero la sua risoluzione nelle opportune sedi e con le

AGLIANA  
Associazione per lo Sport  
Via Don Geronzi 24  
Tel/Fax 0574 678376

modalità consentite dall'ordinamento vigente.

L'affidatario solleva il Comune da ogni e qualsiasi azione, pretesa o richiesta derivante dai predetti rapporti di lavoro, nonché da eventuali infortuni.

E' fatto obbligo all'affidatario di nominare un Responsabile del servizio, di comprovata esperienza e professionalità, che avrà il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi inerenti il servizio stesso, e garantirne il corretto andamento, nonché a rispondere, così come disposto all'art. 8, delle responsabilità dirette derivanti al "proprietario dell'impianto Termico" così come definito dal D.P.R. 412/93 e s.m.i.

#### **Art. 14**

### **RESPONSABILITÀ**

Ogni responsabilità per danni di qualsiasi specie che, comunque, derivassero a persone od a cose in dipendenza della gestione e delle attività svolte nell'impianto o da comportamenti anche omissivi dei soggetti incaricati deve intendersi, senza riserve od eccezioni, interamente a carico dell'affidatario. Lo stesso è responsabile nei confronti del Comune dei danni che potrà arrecare agli immobili, impianti, arredi, servizi ed attrezzature dati in affidamento. Tale responsabilità grava sull'affidatario anche in relazione a fatti ed atti compiuti da soggetti terzi, ivi inclusi i praticanti sportivi, il pubblico spettatore ed ogni altro soggetto comunque utilizzatore del complesso sportivo e delle sue singole parti.

#### **Art. 15**

### **COPERTURE ASSICURATIVE**

L'affidatario, giusto quanto riportato nel disciplinare di gara, è obbligato ad adottare tutte le misure di sicurezza ed antinfortunistiche ed ogni altro accorgimento e cautela per evitare rischi o danni a persone, animali o cose. A tale proposito l'affidatario ha esibito copia di polizza Responsabilità civile verso terzi come riportato in premessa con un massimale non inferiore a € 3.000.000,00 per sinistro. Nella "descrizione del rischio" è precisato che la copertura assicurativa è valida per l'attività svolta come da contratto costituente parte integrante della polizza, che è compresa la Rc personale di dirigenti quadri e dipendenti del gestore, che è compresa la Rc per danni a terzi quale conseguenza, inosservanza e/o violazione di norme di prevenzione e sicurezza, che sono compresi danni cagionati e/o subiti da soggetti terzi della cui opera l'affidatario eventualmente si avvalga, che il Comune di Agliana sia considerato nel novero dei terzi.

## Art.16 CONTROLLI

L'Amministrazione comunale si riserva ogni diritto di effettuare la vigilanza sull'impianto e le attività ivi praticate nei modi ritenuti più idonei; ciò costituisce diritto e non obbligo, pertanto la mancata effettuazione di controlli da parte dell'Amministrazione in nessun modo ridurrà la responsabilità dell'affidatario. Il Comune potrà disporre, in qualsiasi momento ed a sua discrezione e giudizio, l'ispezione delle attrezzature, degli spazi, dei locali e di quanto altro fa parte dell'organizzazione e gestione del servizio, al fine di accertare l'osservanza della vigente normativa e di tutte le disposizioni contenute nel presente capitolato.

L'Amministrazione farà pervenire all'affidatario per iscritto le osservazioni e le eventuali contestazioni, nonché i rilievi mossi a seguito dei controlli effettuati, comunicando altresì eventuali prescrizioni alle quali l'affidatario dovrà uniformarsi nei tempi stabiliti. L'affidatario sarà tenuto a fornire giustificazioni scritte in relazione alle contestazioni e ai rilievi formulati.

Al fine di garantire la funzionalità del controllo, l'affidatario fornirà ai soggetti incaricati della vigilanza tutta la collaborazione necessaria, consentendo in ogni momento il libero accesso all'intera struttura, nonché fornendo tutti i chiarimenti eventualmente necessari e la relativa documentazione. L'affidatario inoltre, al fine di consentire il controllo del Comune sulla gestione del servizio, si impegna a fornire entro il 31 dicembre di ciascun anno:

- una relazione sulla situazione generale dell'impianto comprendente gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione effettuati nell'anno di riferimento;
- copia del bilancio relativo all'anno di imposta precedente, integrata da una relazione esaustiva sull'attività svolta.

## Art. 17 CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia del rispetto degli obblighi e degli impegni contrattuali, nessuno escluso, l'affidatario ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, pari a € 45.500,00 (euro quarantacinquemilacinquecento/00) come riportato in premessa. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa di cui sopra prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del

AGISPORT  
Associazione per la promozione degli impianti sportivi  
Via Don Michelangelo, 15  
Tel/Fax 0574\_675324

Funzionario UOC n. 6  
Via Massimo Gramsci

codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente affidante.

#### **Art. 18**

#### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto in qualunque momento e a proprio insindacabile giudizio, senza che l'affidatario nulla abbia a pretendere, e salvo ed impregiudicato il risarcimento dei danni subiti dal Comune, qualora non sia garantito il pieno rispetto di tutte le condizioni stabilite con la presente convenzione.

Per accertati motivi d'inadempienza da parte del gestore, il Comune potrà risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata, senza necessità di ulteriori adempimenti.

In tal caso all'affidatario saranno addebitati gli oneri derivanti da eventuali azioni di rivalsa per danni in conseguenza dell'inadempimento degli impegni contrattuali da parte dell'affidatario che dovrà riconsegnare al Comune l'impianto così come descritto nel verbale di consegna. La penale per il ritardato rilascio dell'impianto oggetto del presente affidamento viene fissata in € 150,00 al giorno.

Resta inteso che, in caso di anticipata risoluzione del contratto o alla scadenza naturale del medesimo, tutti i titoli legittimanti le attività decadono automaticamente senza che l'affidatario possa vantare diritti di qualsiasi natura, anche economica. Decadrà altresì automaticamente ogni accordo e/o contratto che l'affidatario abbia stipulato con federazioni, enti di promozione sportiva, associazioni, società sportive per l'uso dell'impianto e con qualunque altro soggetto a qualsiasi titolo per le parti dell'impianto ad uso locale ristoro, ecc..

L'Amministrazione comunale potrà, in particolare, procedere alla risoluzione della convenzione nelle seguenti ipotesi:

- conduzione tecnica e funzionale dell'impianto tale da pregiudicare l'incolumità e la salute degli utenti;
- arbitrario abbandono dell'impianto;
- reiterate infrazioni agli obblighi contrattuali ed alle direttive impartite dall'Amministrazione comunale;
- effettuazione di modifiche degli impianti senza preventiva autorizzazione della proprietà e degli altri soggetti istituzionalmente competenti;
- gravi e ripetute violazioni delle norme previdenziali e assistenziali.



assicurative, antinfortunistiche in materia di gestione del personale;

- mancato assolvimento dell'obbligo di pagamento del canone come previsto al precedente articolo 4.

Costituisce inoltre causa di risoluzione del contratto ogni e qualsiasi inadempienza per la quale il presente atto conferisce il potere di risoluzione ex lege, ancorché non espressamente richiamata nel presente articolo.

#### Art. 19

#### DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' fatto divieto all'affidatario di subappaltare o cedere anche parzialmente la gestione dell'impianto, fatto salvo quanto previsto dal precedente articolo 1.

E' vietata altresì la cessione del contratto.

#### Art. 20

#### NORME REGOLATRICI L'AFFIDAMENTO

L'affidamento sarà eseguito in osservanza di tutto quanto sopra previsto e dalle norme di legge e regolamenti, in vigore o che dovessero essere emanate durante la vigenza del contratto, con particolare riferimento alla L.R.T. n. 6/2005.

Ove occorra, si applicherà, inoltre, il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. avente per oggetto il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17Ce e 2004/18/CE"

#### Art. 21

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" l'affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza od in possesso, in particolare per quanto attiene al trattamento dei dati sensibili, di non divulgarli in alcun modo, né di farne oggetto di comunicazione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione comunale.

L'affidatario si impegna a trattare i dati personali dei soggetti fruitori dell'impianto sportivo nel rispetto di quanto previsto dal surrichiamato decreto legislativo.

In relazione al trattamento, allo scambio, al trasferimento, alla comunicazione dei dati personali dei soggetti fruitori dell'impianto sportivo l'affidatario adotta le misure organizzative e procedurali, sia a rilevanza interna che esterna, necessarie a garantire la sicurezza delle transazioni e delle archiviazioni dei dati stessi.

E' fatto assoluto divieto all'affidatario di diffondere i dati personali gestiti in relazione

AGISPORT  
Associazione per la gestione degli impianti sportivi  
Via Don G. Modigliani, 1 - 51031 AGLIANA PISTOIA  
Tel/Fax 0574 678200 - C.F./P.I. 01100100511

5  
AGISPORT  
Associazione per la gestione degli impianti sportivi  
Via Don G. Modigliani, 1 - 51031 AGLIANA PISTOIA  
Tel/Fax 0574 678200 - C.F./P.I. 01100100511

alle attività e di comunicarli ad altri soggetti pubblici e/o privati, fatte salve le eccezioni di legge (es. comunicazioni di dati a strutture sanitarie in caso di incidenti o infortuni ecc.).

**Art. 22**

**SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente appalto, compresa l'eventuale tassa di registrazione del contratto, di bollo e quant'altro, sono a carico dell'affidatario.

**Art.23**

**RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, dal bando, ovvero dalle altre fonti normative e regolamentari indicate nei precedenti articoli, le parti si richiamano alle norme del Codice Civile e alla legislazione vigente in materia.

**Art.24**

**FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia giudiziale che potesse sorgere in dipendenza del presente atto, le parti riconoscono la competenza del Foro di Pistoia.

**COMUNE**

**RESPONSABILE UOC N° 6**

**Ing. Massimo Giorgi**



Funzionario P. U. C. n. 6  
Ing. Massimo Giorgi

**ASSOCIAZIONE AGISPORT ASD**

**IL PRESIDENTE**

**Sig. Antonio Papi**  
**AGISPORT**

Associazione per la gestione degli impianti sportivi  
Via Don Milani, 25 - 51031 AGLIANA (PT)  
Tel/Fax 0574 675304 - (E/P) 419867r